

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saku Vallavolikogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saku valla ja tema valitseva mõju all oleva üksuse (edaspidi „grupp“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2025, konsolideeritud tulemiaruanne, konsolideeritud netovara muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ning eelarve täitmise aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust, konsolideeritud rahavoogusid ja konsolideeriva üksuse eelarve täitmist kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2025 ületavad grupi lühiajalised kohustused käibevara 6 109 608 euro võrra (seisuga 31. detsember 2024 oli vastav näitaja 9 527 661 eurot) ning netovõlakoorumus moodustab 130% põhitegevuse tuludest (seisuga 31. detsember 2024 oli vastav näitaja 112%). Lisas 24 on kirjeldatud meetmeid olukorra parandamiseks. Meie arvamus ei ole selle asjaoluga seoses märkusega.

Peamine auditi asjaolu

Peamine auditi asjaolu on valdkond, mis oli meie professionaalse hinnangu kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditis kõige olulisem. Need on valdkonnad, kus olulise väärkajastamise risk on kõrgem, audiitori otsustused märkimisväärsed või kus perioodi jooksul on toimunud olulised tehingud ja sündmused.

Alljärgnevalt kirjeldame, kuidas käsitlesime peamist auditi asjaolu auditiprotsessi käigus. Neid valdkondi käsitleti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi ja sellele arvamuse avaldamise kontekstis ning me ei avalda nende kohta eraldi arvamust.

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalse põhivara auditeerimine nõudis tehingute suure mahu tõttu märkimisväärse osa auditi ajast ja ressursidest, mistõttu käsitlesime seda ühe peamise auditi asjaoluna.

Seisuga 31. detsember 2025 kajastas grupp konsolideeritud bilansis materiaalselt põhivara summas 104 649 587 eurot, mis moodustas 94% kogu bilansimahust. Materiaalselt põhivara käsitlevad lisad 1 ja 8.

Auditiprotsessi käigus tegime muu hulgas järgmised protseduurid:

- hindasime, kas põhivara arvestuspõhimõtted vastavad Eesti finantsaruandluse standardile ning avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendile. Meie hinnangul vastasid arvestuspõhimõtted nimetatud standardile ja juhendile;
- võrdlesime inventuuri nimekirju raamatupidamisregistrite, põhivarade nimekirja ning nende põhjal koostatud kokkuvõtetega. Kokkuvõtted vastasid aastaaruandes kajastatud andmetele;
- testisime valimi alusel põhivara soetusi, et hinnata, kas soetuste aluseks olevad arved, lepingud ja aktid olid raamatupidamises korrektselt kajastatud. Samuti kontrollisime, kas ostud olid kinnitatud selleks pädevate isikute poolt. Me ei tuvastanud olulisi puudujääke;
- kontrollisime lõpetamata ehitiste arvestuse korrektsust. Me ei tuvastanud lõpetamata ehitiste hulgas aegunud projekte ega lõpetatud ehitustega seotud kulusid;
- hindasime soetatud põhivara objektidele määratud amortisatsioonimäärade põhjendatust, võrreldes neid avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis soovitatud määrade ning raamatupidamise sise-eeskirjadega. Kontrollisime ehitatud materiaalse põhivara objektide amortiseerimise õigeaegset alustamist, võrreldes objektide lõpetamata ehitisest materiaalse põhivara gruppi ümberklassifitseerimise kuupäevi tööde üleandmise ja vastuvõtmise aktide kuupäevadega. Me ei tuvastanud olulisi puudujääke.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega.

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima

vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse kohta. Meie vahetame infot märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditiitor: Merike Kiisk

Vandeauditiitori number: 117

Auditiorettevõtja nimi: OÜ AMC Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 34

Auditiorettevõtja asukoha aadress: Priisle tee 8-62, Tallinn 13914, Harjumaa

Vandeauditiitori aruande kuupäev: 28.05.2026.