

KUTSE

Avalik konkurss „KURTNA KOOLI ÕPPERUUMI ÜÜRIMINE“

Saku Vallavalitsus viib läbi avaliku konkursi Kurtna Kooli õpperuumi üürimiseks lähtudes riigihangete seaduse § 11 lõike 1 punktist 7.

1. Üldandmed ja -tingimused

Korraldaja	Saku Vallavalitsus (registrikood 75019738), Juubelitammede tee 15, Saku alevik, 75501 Saku vald.
Üüritav vara	Õpperuum (edaspidi ruum) suurusega vähemalt 60 m ² eesmärgiga läbi viia käsitöötunde kuni 15 Kurtna Kooli õpilasele perioodidel 24.08.2026 – 31.05.2027 ja 23.08.2027 - 31.05.2028. Koormus nädalas kuni 15 tundi vastavalt tunniplaanile ajavahemikul 8.30-15.00.
Pakkumise esitamise tähtaeg ja koht	Pakkumised esitada pdf-formaadis digitaalselt allkirjastatuna Saku Vallavalitsuse e-posti aadressile saku@sakuvald.ee hiljemalt 28. mai 2026 kell 10.00.
Märgusõna pakkumise esilehel	“Õpperuumi pakkumine“
Pakkumiste avamise aeg ja koht	28. mai 2026 kell 11.00 (avamine elektrooniliselt)
Kontaktisik	Peep Pukk, tel 6712406, e-post peep.pukk@sakuvald.ee
Pakkumise esitamise keel	Eesti keel

2. Osalemise tingimused ja nõuded pakkumisele

- 2.1. Konkursist võib osa võtta füüsiline või juriidiline isik.
- 2.2. Kirjalik pakkumine peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid ja dokumente:
 - 2.2.1. pakkuja avaldus konkursil osalemiseks;
 - 2.2.2. pakkuja nimi ja kontaktandmed (asukoht, tel jne);
 - 2.2.3. ruumide kasutamise eest kuus küsitav üürisumma ilma käibemaksuta numbrite ja sõnadega kirjutatult;
 - 2.2.4. ruumi(de) kirjeldus (asukoht, pinna suurus, ruumi(de) ja sisustuse kirjeldus, lisada plaan).
 - 2.2.5. pakkuja kinnitus, et üüritav ruum vastab konkursi tingimustele ja ta on nõus ruumi kasutamise ajaperioodi ja selle eest tasumise tingimustega (kutse p 3).

3. Nõuded ruumile ja selle kasutamisele

- 3.1. Ruum peab vastama järgmistele tingimustele:
 - 3.1.1. vähemalt 60 m² suurune, sobilik õppetöoks kuni 15 õpilasele;
 - 3.1.2. ruumi kaugus Kurtna Koolist on kuni 1000 meetrit (ca 10 minuti jalutuskäigu kaugusel);
 - 3.1.3. ruumis on õppetöoks sobivad laudad ja toolid 15-le õpilasele ning eraldi ruum õppevahendite ja -materjalide hoiustamiseks;
 - 3.1.4. ruumi juures on garderoob, WC, sooja veega kätepesu võimalus;
 - 3.1.5. ruum peab vastama tervisekaitse nõuetele:
<https://www.riigiteataja.ee/akt/131052013012?leiaKehtiv>

- 3.1.6. ruum peab olema iga koolipäeva alguses ettevalmistatud õpilaste tulekuks (lauad ja toolid pandud, ruum avatud ja soe);
- 3.1.7. ruumi elektriühendused peavad võimaldama mitme elektrilise seadme kooskasutamist (näiteks 5 triikrauda);
- 3.1.8. ruumis peab olema tagatud üldkoristamine ja -haldus.
- 3.2. Ruumi kasutamise ajaperiood ja selle eest tasumine toimub järgmiselt:
 - 3.2.1. ruumi kasutatakse õppeperioodidel 24.08.2026 – 31.05.2027 ja 23.08.2027 - 31.05.2028 (15 tundi nädalas);
 - 3.2.2. ruumis läbiviidavad õppetunnid jäävad ajavahemikku 8.30 – 15.00 ning need toimuvad kolmel tööpäeval nädalas. Täpne õppetöö toimumise aeg lepitakse üürileandjaga igal õppeperioodil eraldi kokku;
 - 3.2.3. ruumi eest tasumine toimub kord kuus e-arve alusel 30 päeva jooksul arve saamisest;
 - 3.2.4. üüripind antakse üürniku kasutusse alates 24.08.2024.

4. Konkursi läbiviimise tingimused

- 4.1. Teade üüripinna avaliku konkursi läbiviimise kohta avaldatakse Saku valla veebilehel.
- 4.2. Võrdväärsete pakkumiste korral antakse osalejatele võimalus 5 (viie) tööpäeva jooksul oma pakkumist kohandada.
- 4.3. Konkursi võitjaks tunnistatakse madalaima üürihinna, teenuse kirjelduse ja punktis 3 loetletud tingimuste osas parima pakkumise teinud pakkuja.
- 4.4. Pakkumine lükatakse tagasi, kui:
 - 4.4.1. pakkumine ei ole esitatud tähtaegselt;
 - 4.4.2. pakkumine ei vasta konkursi tingimustele;
 - 4.4.3. pakkumise maksumus ületab hankija rahalisi võimalusi.
- 4.5. Üürileping sõlmitakse konkursi võitjaga 21 (kahekümne ühe) päeva jooksul alates konkursi tulemuste kinnitamisest vallavalitsuse poolt.