



# SAKU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

**Arvamus Tammemäe V kaevandamisega rikutud maa korrastamistingimuste ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõudele**

**EELNÕU**

Saku

21. mai 2026 nr

Otsus võetakse vastu maapõueseaduse § 81 lõike 5, hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lõike 2<sup>2</sup> ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 alusel.

Balti Liiv OÜ-le kuulub maavara kaevandamise keskkonnaluba (kaevandamisluba) nr HARM-153 (kehtivusajaga 20.12.2018–19.12.2030), mille alusel on lubatud kaevandada Tallinna- Saku maardla Tammemäe V liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva.

Tammemäe V liivakarjääri mäeeraldis asub Harju maakonnas Saku vallas Tammemäe külas riigile kuuluval katastriüksusel Tammemäe liivakarjäär (katastritunnus 71801:001:0032). Mäeeraldise pindala on 40,53 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindala on 40,64 ha. Riigimaa valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kaevandamisloale kantud korrastamise suunaks on tehisejärv. Keskkonnaamet on oma korrastamistingimuste esitamise eelnõus seadnud järgmised korrastamistingimused:

1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve:

1.1.1.1 Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt Maakatastriseadusele.

1.1.1.2 Kaevandatud maa korrastada veekogumaaks (tehisveekogu).

1.1.2 Uute pinnavormide nõlvade ja kaevandatud maa kujundamise nõuded:

1.1.2.1 Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased.

Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud, erosioon. Liivaseid kaldaid ei tohi katta huumusrikka pinnasega ega taimestada/metsastada. Nõlvadel peab säilima avatud liiv, mis aja jooksul looduslikult taimestub. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele.

1.1.3 Veerežiimi kujundamise nõuded:

1.1.3.1 Karjäärialal kujunev põhjaveetase peab vastama maa kasutamise sihtotstarbele.

1.1.4 Veekogu rajamise nõuded:

1.1.4.1 Korrastamise käigus rajatava veekogu sügavus kujundada valdavalt üle 2 m.

1.1.4.2 Korrastamise käigus rajatava veekogu põhi kujundada lauge ja ühtlane.

1.1.4.3 Veekogu nõlvad/kaldad tuleb kujundada nii, et oleks välistatud varingud, lihked ja erosioon.

1.1.4.4 Veekogu nõlvad ei tohi olla järsemad kui looduslik varisemisnurk.

1.1.4.5 Kaldaperv peab olema vähemalt 2 m lai.

1.1.4.6 Liivaseid kaldaid ei tohi katta huumusrikka pinnasega ega taimestada/metsastada. Nõlvadel peab säilima avatud liiv, mis aja jooksul looduslikult taimestub.

1.1.5 Lisatingimused:

1.1.5.2 Korrastamistöodel mäeeraldisel ja liikumisel mäeeraldise teenindusmaal tuleb jälgida, et ei kahjustataks kaitsealuseid liike.

1.1.5.3 Jõevähi elupaiga kvaliteedi suurendamise huvides pärast maavara ammendamist võimalusel paigaldada järve põhjale loodusliku kivi puisteid.

1.1.5.4 Korrastamisprojekti koostamisel kaasata liigiekspert (kivisisalik, kõre ja jõevähk).

1.1.5.5 Korrastamisprojekti põhjendada kasutatava tehnoloogia valikut lähtuvalt korrastamistingimustest, keskkonnatingimustest ja majanduslikest kaalutlustest.

1.1.5.6 Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017. a määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord, kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

1.1.5.7 Pärast kaevandatud maa korrastamise kohustuse täidetuks tunnistamise otsuse väljastamist taotleda kinnisajaja omanikult katastriüksuse sihtotstarbe muutmist.

Saku Vallavolikogu tutvus eeltoodud tingimuste ja eelnõuga. Esitame omalt poolt järgmised täiendavad tingimused:

- Tammemäe V korrastamisprojekti arvestada Tammemäe VIII korrastamisprojekti, kus on Tammemäe järve läänekülge ette nähtud supluskoht ja sellest tulenev tavapärasest laugem nõlvus. Need kaks korrastamisprojekti peavad oma lahenduses vastavuses olema, et tekiks ühtne ja hästi kasutatav supluskoht.
- Eelnevast tulenevalt on vajalik Tammemäe V korrastamisprojekt kooskõlastada Tammemäe VIII kaevandamisloa omanikuga (TREV-2 Grupp AS) ja seejärel Saku Vallavalitsusega ning seda enne rakenduse nõusoleku saamist.
- Mäeeraldise põhja- ja loodeosas näha ette võimalikult lauge veepealne ja veealune nõlvus, et seda saaks samuti rannaalana kasutada. Kuna tegu on juba kaevandatud alaga ja olemasoleva nõlvusega, siis tõdeme siinkohal, et tavapärasest laugem vettaminekut (veealuse nõlvusega 1:8) ei ole mõistlikult võimalik tagada. Siiski ootame korrastamisprojekti kompromisslahendust, mida annaks olemasolevas olukorras tagada. Juhime tähelepanu, et seal samas kõrval idapool on Tammemäe järve põhjaosas kujundatud suplemist võimaldav korrastatud ala.
- Korrastamisprojekti koostades aluseks võtta AS-i Maves poolt koostatud töö „Tallinn-Saku liivamaardla kaevandamise suundumuste uuring“. Uuringus on välja töötatud ka maastikuarhitektuuriline visioon, mis annab kogu maardla osas ülevaatliku pildi. Sealhulgas on Tammemäe järve põhjakülge ette nähtud rannaala.

Muus osas on korrastamistingimused sobilikud.

Lähtudes eeltoodust esitab Saku Vallavolikogu oma arvamuse:

1. Lisada korrastamistingimustele järgmised punktid:

1.1. Tammemäe V korrastamisprojekti arvestada Tammemäe VIII korrastamisprojekti, kus on Tammemäe järve läänekülge ette nähtud supluskoht ja sellest tulenev tavapärasest laugem nõlvus. Need kaks korrastamisprojekti peavad oma lahenduses vastavuses olema, et tekiks ühtne ja hästi kasutatav supluskoht.

1.2. Tammemäe V korrastamisprojekt kooskõlastada Tammemäe VIII kaevandamisloa omanikuga (TREV-2 Grupp AS) ja seejärel Saku Vallavalitsusega ning seda enne rakenduse nõusoleku saamist.

1.3. Mäeeraldise põhja- ja loodeosas näha ette võimalikult lauge veepealne ja veealune nõlvus, et seda saaks samuti rannaalana kasutada.

1.4. Korrastamisprojekti koostades aluseks võtta AS-i Maves poolt koostatud töö „Tallinn-Saku

liivamaardla kaevandamise suundumuste uuring“. Uuringus on välja töötatud ka maastikuarhitektuuriline visioon, mis annab kogu maardla osas ülevaatliku pildi.

2. Muus osas nõustuda Keskkonnaameti poolt seatud korrastamistingimustega.
3. Nõustuda keskkonnamõju hindamise eelhinnangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõudega.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Ots  
vallavolikogu esimees

## SELETUSKIRI

### **Saku Vallavolikogu otsuse „Arvamus Tammemäe V kaevandamisega rikutud maa korrastamistingimuste ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõudele“ eelnõu juurde**

Keskkonnaamet on esitanud Saku Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks Tammemäe V korrastamistingimuste ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõud. Esitatud dokumendid on registreeritud Saku Vallavalitsuse dokumendiregistris [https://adr.novian.ee/saku\\_vald/dokument/7339103](https://adr.novian.ee/saku_vald/dokument/7339103).

Maapõueseaduse § 81 lõike 5 alusel on kohalikul omavalitsusel võimalus esitada omapoolne arvamus kaevandajale esitatavate korrastamistingimuste kohta. Pärast Keskkonnaameti poolt väljastatud korrastamistingimusi koostab kaevandaja nende põhjal korrastamisprojekti.

Lisaks küsib Keskkonnaamet Saku valla seisukohta keskkonnamõju hindamise eelhinnangu ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule.

Vallavalitsus teeb volikogule ettepaneku põhimõtteliselt nõustuda Keskkonnaameti poolt koostatud eelnõudega, kuid lisaks palume lisada korrastamistingimustele tulevase supluskohaga seoses omapoolsed täpsustavad tingimused.

Eelnõu arutati Saku Vallavolikogu keskkonna- ja arenduskomisjoni 7. mai 2026. a koosolekul, kus otsustati eelnõu toetada ning suunata volikogu istungile.

Marti Rehema  
vallavanem

Koostaja: Maigi Tenisson, keskkonnaspetsialist