



SAKU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Vallavara võõrandamine enampakkumise korras

Saku

19. märts 2026 nr

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 6, Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a määruse nr 12 „Saku vallavara valitsemise kord“ § 31 lõike 2 punkti 2, § 32 lõike 1 punkti 1 ja lõike 4 punkti 1 ning § 33 lõike 1 alusel.

1. Võõrandada avalikul enampakkumisel Saku vallale kuuluv korteriomand asukohaga Tõdva tee 10–2, Tõdva küla, Saku vald, Harju maakond, pindalaga 50,7 m² (katastritunnus 71801:006:0928, registriosa number 11583102) järgmistel tingimustel:
 - 1.1. alghind 48 000 (nelikümmend kaheksa tuhat) eurot;
 - 1.2. tagatisraha suurus 480 (nelisada kaheksakümmend) eurot.
2. Enampakkumise nurjumisel pakkujate puudumise tõttu on vallavalitsusel õigus korraldada korduv enampakkumine vähendades alghinda kuni 20% nurjunud enamapakkumise alghinnast.
3. Korteriomandi ostja kohustub hiljemalt 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest ja talle teatavaks tegemisest sõlmima vara omandamise müügi- ja asjaõiguslepingu.
4. Korteriomandi müügihind tasutakse täies ulatuses Saku Vallavalitsuse arvelduskontole EE862200001120079664 enne müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimist või kolme pangapäeva jooksul pärast müügi- ja asjaõiguslepingu sõlmimist, kui müügihind tasutakse pangalaenu ja laenu andev pank on lepingus kolmandaks lepinguosaliseks.
5. Korterite omandiõiguse üleminekuga seotud kulud kannab ostja.
6. Otsuse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavolikogule 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tanel Ots
vallavolikogu esimees

SELETUSKIRI

otsuse eelnõu „Vallavara võõrandamine enampakkumise korras“ juurde

Vastavalt [Saku vallavara valitsemise korrale](#) võib vallavara võõrandada, kui vallavara ei ole kohaliku võimu teostamiseks vajalik ning selle muul viisil kasutamine ja käsutamine ei ole otstarbekas. Vallavara võõrandamise otsustab vallavolikogu, kui vallavarana võõrandatakse kinnisvara või vallasvara harilikus väärtuses üle 10 000 euro.

Vara harilik väärtus on vara kohalik keskmine turuhind. Vara hariliku väärtuse määramiseks tellitakse hindamisakt vastavat pädevust omava hindaja käest või määrab hinna vallavalitsuse vastav komisjon vara müügipakkumiste ja võrdlustehingute alusel. Vallavalitsus määras komisjoni liikmeteks vallavalitsuse liikmed Marti Rehemaa, Eero Alamaa, Rando Kruuse ja Marko Tali.

Võõrandamisele kuuluv korteriomand asub aadressil Tõdva tee 10–2, Tõdva küla, Saku vald, Harju maakond, pindalaga 50,7 m². Korteriomand asub 4 korteriga korterelamus, mis on valminud 1983. aastal ning tegemist on 3-toalise korteriga hoone 1. korrusel. Korteri üldine seisukord on ebarahuldav.

Vallavalitsuse poolt määratud komisjon hindas analoogseid võrreldavaid kinnisvara müügipakkumisi, võttes arvesse kinnisvaraportaalides seisuga 10. veebruar 2026 müügis olnud sarnaste korterite müügihinda (seletuskirja lisa) ning tegi ettepaneku võõrandada nimetatud korteriomand alghinnaga 48 000 eurot.

Eeltoodust lähtuvalt teeb Saku Vallavalitsus volikogule ettepaneku otsus vastu võtta.

Eelnõu arutati 04.03.2026 Saku Vallavolikogu eelarvekomisjoni ning 05.03.2026 revisjonikomisjoni koosolekutel. Mõlemad komisjonid toetasid eelnõu ning suunasid selle volikogu istungile (hääletustulemus: eelarvekomisjonis poolt 5; revisjonikomisjonis poolt 3).

Marti Rehemaa
vallavanem

Koostaja: Peep Pukk, majandusteenistuse juht