



KESKKONNAAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

03.11.2025 nr DM-133239-12

Tammemäe III liivakarjääri keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmise taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvamus küsimine

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse **AS-i TREV-2 Grupp** (registrikood 10047362, aadress Mäealuse tn 2/4, Mustamäe linnaosa, Tallinn) 20.10.2025 esitatud **Tammemäe III liivakarjääri** keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmise taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 21.08.2025 numbriga DM-133239-1, korrigeeritud taotlus 20.10.2025 numbriga DM-133239-10) ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (KMH).

AS TREV-2 Grupp omab Tammemäe III liivakarjääris maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr KMIN-104, mis on antud 10.09.2008 ja kehtib kuni 10.09.2033. Esitatud taotluse kohaselt soovib loa omaja laiendada Tammemäe III liivakarjääri mäeeraldise ja teenindusmaa pindala, kehtivusaja muutmist ei taotleta.

Taotletav Tammemäe III liivakarjäär asub Harju maakonnas Saku vallas Männiku ja Tammemäe külades riigile kuuluvatel katastriüksustel Viimsi metskond 242 (tunnus 71801:001:1406), Viimsi metskond 13 (tunnus 71801:001:1259), Viimsi metskond 318 (tunnus 71801:001:2182), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, ning Kaitseministeeriumile kuuluval kinnistul Männiku harjutusväli (tunnus 71801:001:0982). Taotletav Tammemäe III liivakarjäär kattub osaliselt aktsiaseltsi KIIRKANDUR taotletava Männiku XXIV liivakarjääriga (menetlus nr M-132277).

Taotletava Tammemäe III liivakarjääri mäeeraldise pindala on 33,14 ha (kehtival loal 2,24 ha) ja teenindusmaa pindala 35,23 ha (kehtival loal 2,94 ha.) Taotletav mäeeraldis hõlmab Tallinna-Saku liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 109) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokki 155 ja ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 85, 86 ja 156. Mäeeraldisega hõlmatavad varukogused on järgmised:

85 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 2,7 tuh m³, kaevandatav varu 1,9 tuh m³

86 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 3 tuh m³, kaevandatav varu 1,8 tuh m³

155 plokk – täiteliiv, aktiivne tarbevaru 143 tuh m³, kaevandatav varu 138,9 tuh m³

156 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru 821 tuh m³, kaevandatav varu 779,3 tuh m³

Maavara kasutusvaldkond on üld- ja teedeehitus, kaevandamise keskmine aastamäär on 131 tuh

m³ ning kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks ja kaitsealuse liigi elupaigaks.

Tammemäe III liivakarjääri keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmise taotluse **menetlus peatub**, kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 11 lõige 11 või ilmnenu *KeHJS* § 18 lõikes 7 sätestatud asjaolud.

Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 43 lõige 3 sätestab, et kui keskkonnaloa andmise otsustamiseks viiakse läbi kavandatud tegevuse KMH menetlus, annab kohaliku omavalitsuse üksus arvamuse **21 päeva** jooksul *KeHJS* § 22 lõike 7 kohase teate kättesaamisest arvates.

Keskkonnaamet saadab Teile tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks AS-i TREV-2 Grupp Tammemäe III liivakarjääri keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmise taotluse. Tuginedes *KeÜS* § 43 lõikele 3 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (*KOKS*) § 22 lõikele 2 palub Keskkonnaamet vallavolikogul esitada arvamus 21 päeva jooksul alates KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsuse kättesaamisest. Juhul, kui volikogu on delegeerinud arvamuse andmise vallavalitsusele, palub Keskkonnaamet tulenevalt *KOKS* § 22 lõikest 3 koos arvamusega esitada vastavasisuline volikogu otsus.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et *KeÜS* § 43 lõige 3 määrab kohaliku omavalitsuse arvamuse andmiseks tähtaja. Haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 33 lõike 5 kohaselt võib haldusorgan enda määratud menetlustähtaegu oma algatusel pikendada. Samas ei anna *HMS* võimalust seadusest tulenevaid tähtaegu muuta.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et antav arvamus on menetlustoiming, mis peab olema põhjendatud ning mis on tulenevalt kohtupraktikast iseseisvalt vaidlustatav.

Keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmise taotluse ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda KOTKAS-s (<https://kotkas.envir.ee/>); menetluse nr [M-133239](#).

Tammemäe III liivakarjääri keskkonnaloa nr KMIN-104 muutmise taotlus on 03.11.2025 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet palub Teil avaldada seitsme päeva jooksul keskkonnaloa taotluse teade oma veebilehel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: Keskkonnakaitseloa muutmistaotlus T-KL/1029939-4

Marin Varblane 5692 7090
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee