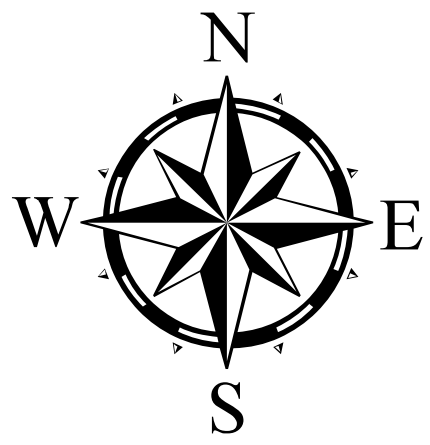


SAKU VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000



0 0,5 1 2 3 Km

LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

- UP Pere- ja ridaelamu maa-ala
- EK Kortereelamu maa-ala
- A Äriettevõtte maa-ala
- A/AA Äriettevõtte ja ühiskondliku hoone maa-ala
- A/EK Äriettevõtte ja kortereelamu maa-ala
- A/T Äri- ja tootmisettevõtte maa-ala
- PV Puhke- ja virgustuse maa-ala
- HM Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- K Kalmistu maa-ala
- R Riigikaitse maa-ala
- TM Mäetööstuse maa-ala
- TR Turbatööstuse maa-ala
- LL Lülkluse ja lüklust korraldava ehitise maa-ala
- Perspektiivne põhimõtteline kõrgepingeline koridor (kavandatud liin või olemasolev liin, millel tõstetakse pinget)
- Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudtee trassi koridor
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee ja maantee trassi koridor
- Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor (riigimaantee nr 4 on trassi koridori laius 650m, nr 15 ja nr 11420 150m)
- Tihesustusega ala
- Ehitistehase kavandamisel tähelepanu nõudev ala
- Miljooniväärtsusala
- Perspektiivne kompostimisväljak
- Perspektiivne kergliikluskil
- Perspektiivne autosild
- Samatasandiline või eritasandiline ulukiläbipaas piiranguvööndiga
- Okodukt piiranguvööndiga
- Perspektiivne supelrand

- Perspektiivne rongipeatus
- Perspektiivne kergliikluse läbipaas
- Tallinn-Rapla-Lelle raudtee perspektiivse Saku ümbersõidu trassi koridori ristumine teega
- Riste
- Eritasandiline liiklussõlm
- Perspektiivne ühendusraudtee võimalik alternatiiv
- Perspektiivne kohalik peatus Rail Baltic trassil
- Rail Baltic raudtee ristumine teega/rööbastega
- Rail Baltic raudtee ristumine vooluveekoguga
- Rail Baltic raudtee ristumine perspektiivse teega
- Suurimetajate läbiääsupirkond koos eeldatava okodukti asukohaga
- Rail Baltic raudtee ehitamises tingitud kavandatud/ümberehitatav tee (koos puhvriga 50+50 m)
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne raudtee
- Perspektiivne jalgratta- ja jalatee
- Suusa-matkarada
- Jalakäijate peatänav
- Promenaad
- Kaitsehaljastus
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- Riigitee kaitsevöönd 30 m teeservist
- Rohelise võrgustiku tugit- ehk tuumala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitseks vajalikud riigimetsad
- Avatud loodusmaastik
- Väärtsuslikud maastikud
- Müra konfliktikohti maantee ja raudtee trassi koridoris vastavalt maakonnaplaneeringute teemaplaneeringutega
- Metsloomade liikumispiirkonnad vastavalt maakonnaplaneeringute teemaplaneeringutega, mille alatuses tuleb tähele panna metsloomade liikumisvõimalusi tagavate rajatiste asukoht

Taustainfo

- Rongipeatus
- Kergliikluskil
- Kergliikluse läbipaas
- Läbivõetav juurdepääs seoses riigitee rekonstrueerimisega
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/ muu tee
- Raudtee
- Jalgratta- ja jalatee
- Elektriliinid (110-330 kV)
- D-kategooria gaasitrass
- Riigimaanteed kaitsevöönd
- Riigikaitse ehitise piiranguvöönd
- Kalmistu maa-ala kaitsevöönd
- Konfliktala, mille osas jäetakse üldplaneering kehtestamata

- Ärmaa (Saku valla üldplaneering, kehtestatud 2021)
- Tootmismaa (Saku valla üldplaneering, kehtestatud 2021)
- Kaitstava looduse üksikobjekt
- Kaitstava looduse üksikobjekt alana
- Kaitseala
- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Kaitstava liigi püsilupaiga sihtkaitsevöönd*
- Kaitstava liigi püsilupaiga piiranguvöönd*
- Jäätmeärituskoht
- Ohtlik ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohtuallaga
- Supelrand
- Tähelepanu väärivate eraldiseisvate üksikobjektid
- % Kultuurimälestis
- Kultuurimälestis aladena
- Kultuurimälestise piiranguvöönd
- Kavandatud riigikaitse harjutusväli
- Hoone/rajatis koos ümbrusega
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude ehituskeeluvöönd
- Üleujutusohuga riskipiirkond
- Maardla
- Väärtsuslik põllumajandusmaa
- Põllu-/metsamajandusmaa (hõlmab haritavat maad, metsamaad, looduslikku rohumaad jm maad)
- Katastriüksuse piir
- Asustusüksuse piir
- Saku valla piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISE (seisuga 10.01.2023) andmeid;
- Maa-ameti ETKA Põhikaardi (seisuga 28.02.2020), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.09.2019), katastriüksuste piiride (seisuga 10.01.2023), maandare ja maaerialiste (seisuga 19.08.2021) kaitsevööndide (seisuga 06.02.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.03.2018) andmeid;
- Põllumajandusinspektsiooni Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid.

Asja- ja ajakohased kaitsevööndid põhjustavad objektid koos kaitsevööndi ulatusega on loetavad Maa-ameti kaardirakendusest. Joonistid taustainfona kajastatud kaitsevööndid võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutumisel tuleb kaitsevööndi määramisel lähtuda kehtivast õigusaktist.

Riigiteedel on kaitsevöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimetamine“, on teed, milles on liina, alevi või aleviku piirides riigitee lõigud, chinosoadistiku mõistes tänavad. Tänav kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välismisest servast kuni 10 meetri.

Tänav kaitsevööndi laius loetakse hõlmasse joonisel ei kajastata, välja arvatud riigitee lõigud, kus tee (tänav) kaitsevööndi laius määratakse üldplaneeringuga 30 m.

Saku valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 20 000	Joonis 1. Maakasutusplaan
Stadium	Planeering	Viimati muudetud 10.04.2023

Konsultant-koostaja

