



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

31. detsember 2024 nr 844

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise avalduse ja esmase eskiislahenduse, millega soovitakse algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Kivinuka tn 13 maaüksusel.

Planeeritav ala koosneb Kivinuka tn 13 (71801:005:0524, elamumaa 100%, pindala: 2416 m²) maaüksusest.

Planeeringuala piirneb Kivinuka põik L3 // Kivinuka tänav (71801:005:0529), Kivinuka tn 11 (71801:005:0525), Tondumetsa (71801:003:0889) ja Kivinuka tn 15 (71801:005:0516) maaüksustega.

Kinnistul kehtib Soosaare, Lepiku, Väetisehoidla ja Hiimäe kinnistute detailplaneering (kehtestatud Saku Vallavolikogu 14.05.2009. a otsusega nr 36).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saku alevikus Kivinuka tn 13 maaüksusel hoonestusala ja ehitisealuse pinna suurendamine võrreldes kehtiva detailplaneeringuga. Hoonestusala suurendatakse rohkem kui 10% ulatuses. Ehitisealust pinda ei ole võimalik suurendada projekteerimistingimustega, kuna ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 ei ole välja toodud detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna täpsustamise võimalust projekteerimistingimustega. Detailplaneeringuga määratakse ehitisealuseks pinnaks kuni 20% maaüksuse pinnast, mis on kokku 483 m². Juurdepääs planeeringualale on Kivinuka tänavalt. Planeeritava ala suurus on 2416 m².

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha

täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Kivinuka tn 13 maaüksusel.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Saku aleviku Kivinuka tn 13 maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15).
4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Postimees ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Vahur Glaase
jurist
vallasekretäri ülesannetes