



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

4. veebruar 2025 nr 78

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise avalduse ja esmase eskiislahenduse, millega soovitakse algatada detailplaneering Saku valla Üksnurme küla Reinupere maaüksuse osal ja lähialal.

Planeeritav ala koosneb valdavalt tiheasustusalasse jäävast Reinupere (71801:003:0879, maatulundusmaa 100%, pindala 2,9 ha) maaüksuse idaosast ja lähiala sellega piirneva 11345 Rahula-Saku tee (71801:003:1098, transpordimaa 100%), Allika tee 2 (71801:003:0984, maatulundusmaa 100%) ning Allika tee (71801:003:0985, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Reinupere maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ning kaksik- ja ridaelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnoõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringualasse on haaratud osaliselt ka Allika tee 2 maaüksus, et võimaldada läbimurre Allika tee ja 11345 Rahula-Saku tee vahele. Juurdepääs on kavandatud 11345 Rahula-Saku teelt ja Allika teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala põhiosas tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Algatatava planeeringuga on ette nähtud mahasõit 11345 Rahula-Saku teelt osaliselt rohelise võrgustiku serva. Planeeringualasse on haaratud rohelise võrgustiku osa minimaalses ulatuses, et tagada selle toimimine. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ÜVK välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal tuleb koostada dendroloogiline hinnang planeeringualasse jäävatele puudele. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha

täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Üksnurme küla Reinupere maaüksuse osal ja lähialal.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Üksnurme küla Reinupere maaüksuse osa ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15).
4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Postimees ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
vallasekretär