



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Saku valla Saku aleviku Männi tee 8a maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

26. august 2025 nr 443

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 124 lõike 10 ja § 128 lõigete 1, 5 ja 6 ning Saku Vallavolikogu 18.05.2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel.

Männi tee 8a maaüksusel kehtib 22.01.2013. a Saku Vallavalitsuse korraldusega nr 55 kehtestatud Männi tee 8 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise avalduse ja esmase eskiislahenduse, millega soovitakse algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Männi tee 8a maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva 100% elamumaa sihtotstarbega krundile paindliku vähemalt 70% elamumaa ja kuni 30% ärimaa sihtotstarbe määramine võimaldamaks tegeleda väikesemahulise äritegevusega (kodurestoran). Juurdepääs planeeringualale on Männi teelt. Planeeritava ala suurus on 1498 m².

Planeeritav ala koosneb Männi tee 8a (71801:001:1315, elamumaa 100%, pindala: 1498 m²) maaüksusest (vt skeemi lisas 2).

Planeeringuala piirneb Tamme tee (71901:001:0421), Männi tee 8 (71801:001:1314), Männi tee 6a (71801:001:1018), Rebasesaba tn 7 (71801:001:1693) ning Männi tee 10 (71801:001:1534) maaüksustega.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Kuna vähemalt 70% planeeritavast alast vastab pere- ja ridaelamu maa-ala juhtotstarbele, siis on kuni 30% ulatuses kõrvalotstarbeline hoonestus lubatud. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Männi tee 8a maaüksusel.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Saku aleviku Männi tee 8a maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.

3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Juubelitamme tee 15).
4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Postimees ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
vallasekretär