



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

3. juuni 2025 nr 313

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5, Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel ja kooskõlas Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24 kehtestatud Saku valla üldplaneeringuga ning tulenevalt Lansar Grupp OÜ 25.03.2025. a esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusest.

Maaüksustel kehtib Saku valla Metsanurme küla Aasnurme kinnistu detailplaneering (kehtestatud 18.01.2007. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 3).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Metsanurme külas Aasnurme ja Matkanurme maaüksustel hoonestusala ja ehitisealuse pinna suurendamine võrreldes kehtiva detailplaneeringuga. Juurdepääs planeeringualale on tagatud servituutidega läbi Viimsi metskond 29 kinnistul asuva metsatee. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3,5 ha.

Planeeritav ala koosneb Aasnurme (71801:006:1190, elamumaa 100%, pindala 17 899 m²) ja Matkanurme (71801:006:1192, elamumaa 100%, pindala 18 652 m²) maaüksustest (vt lisa 2).

Planeeringuala piirneb Tagajõe (72601:001:0885), Viimsi metskond 29 (71801:006:0089), Kalda (71801:006:0146), Hobunurme (71801:006:1191) ning Kõrgejõe (72704:003:0254) maaüksustega.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala hajaasustusega alal roheline võrgustiku tugi- ehk tuumalal. Üldplaneeringu punkti 3.3 kohaselt on detailplaneeringu koostamise kohustusega tiheasustusega alad ning tiheasustusega alade piiridest välja jäävad eraldiseisvad üldplaneeringuga määratud äri- ja tootmisettevõtte maa-alad ning ühiskondliku hoone juhtotstarbega maa-alad. Mujal valla territooriumil kaalutakse detailplaneeringu koostamise vajadust igakordselt üksikjuhtumi põhisel.

Kuna alal on kehtiv detailplaneering ja ehitusseadustiku kohaselt ei ole võimalik detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna suurendamine projekteerimistingimustega ning hoonestusala soovitakse suurendada rohkem kui 10% ulatuses, tuleb algatada uue detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Metsanurme küla Aasnurme ja Matkanurme maaüksustel.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Metsanurme küla Aasnurme ja Matkanurme maaüksuste detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15).
4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Postimees ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Ots
abivallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Katre Viigimets
jurist
vallasekretäri ülesannetes