



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Saku valla Üksnurme küla Vana-Parma maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku
293

19. mai 2025 nr

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise avalduse ja eskiislahenduse, millega soovitakse alata detailplaneering Saku valla Üksnurme küla Vana-Parma maaüksusel.

Maaüksusel kehtib osaliselt Saku Vallavalitsuse 26.01.2010. a korraldusega nr 81 kehtestatud Parma I kinnistu detailplaneering ja Saku Vallavalitsuse 12.11.2013. a korraldusega nr 909 kehtestatud Vana-Parma kinnistu osa detailplaneering.

Planeeritav ala koosneb Vana-Parma maaüksusest (71801:003:1099, elamumaa 100%, pindala 14 287 m²).

Planeeringuala piirneb Härmametsa (71801:003:0993), Olluki (71801:003:0840), Metsapähkli (71801:003:1101), Viimsi metskond 26 (71801:005:0102), Pähklisalu (71801:003:0938), Pähklipea (71801:003:0939) ja Parma (71801:003:0940) maaüksustega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vana-Parma maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga moodustatakse elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs planeeringualale on Pähklimäe teelt läbi Viimsi metskond 26 (71801:005:0102) kinnistu kulgeva nimetu tee. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusel, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanaliseerimisega (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatav

detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Üksnurme küla Vana-Parma maaüksusel.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Üksnurme küla Vana-Parma maaüksusel detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Juubelitamme tee 15).
4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Postimees ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehema
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
vallasekretär