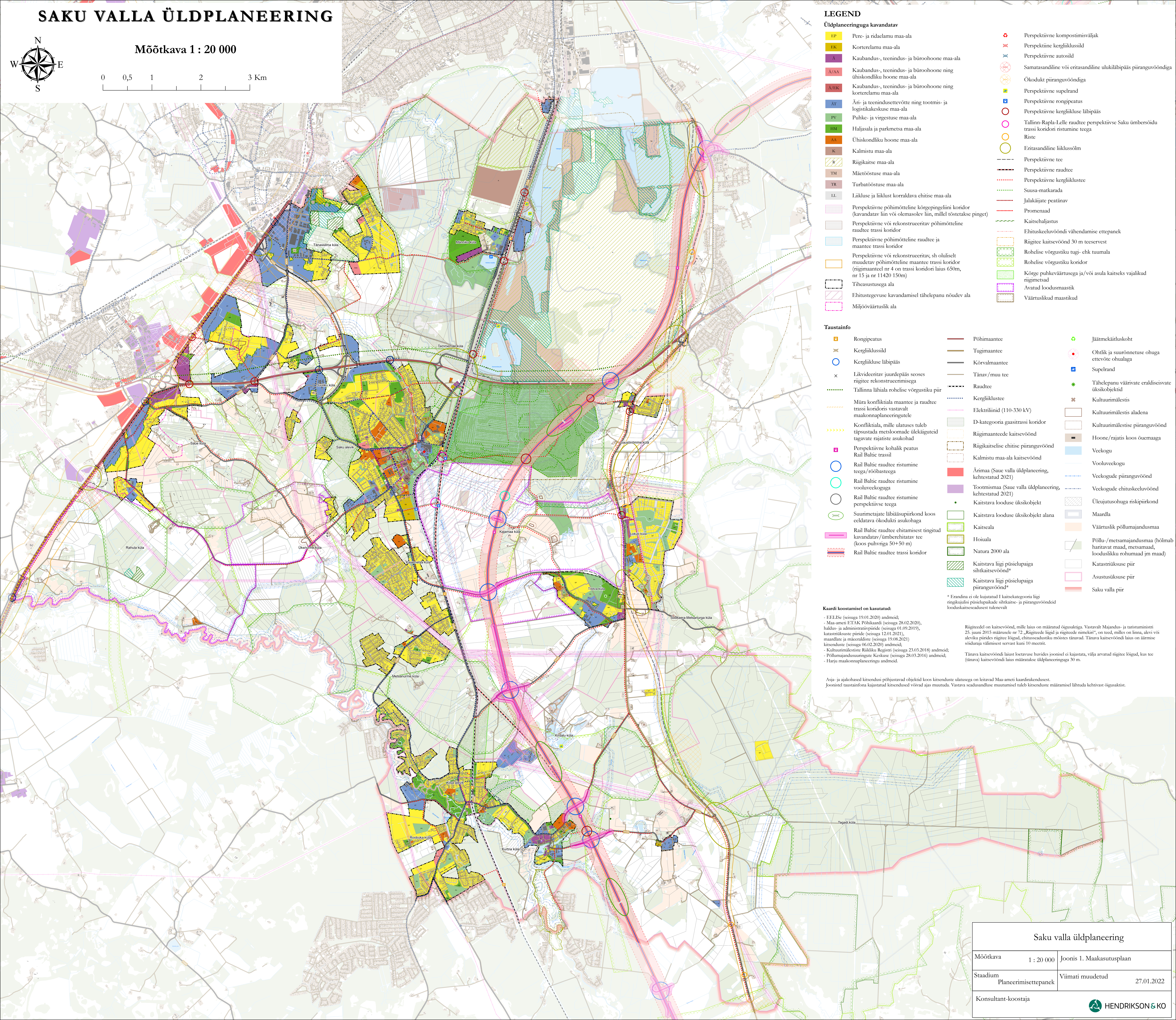
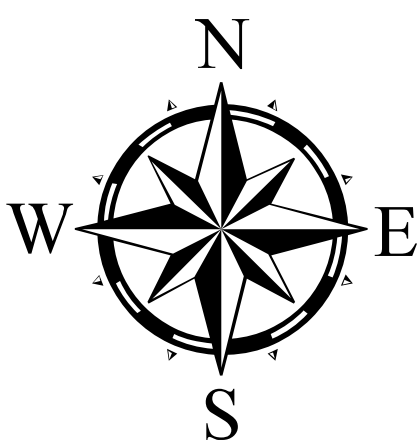


SAKU VALLA ÜLDPLANEERING

Mõõtkava 1 : 20 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatud

- EP Pere- ja ridaelamu maa-ala
- EK Kortterelamu maa-ala
- A Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- A/AA Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühiskondliku hoone maa-ala
- A/EK Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning kortterelamu maa-ala
- AT Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala
- PV Puhke- ja virgестuse maa-ala
- HM Haljasala ja parkimetsa maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- K Kalmistu maa-ala
- R Rõõmkaitses maa-ala
- TM Mäetööstuse maa-ala
- TR Turbatööstuse maa-ala
- LL Liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala
- Perspektiivne põhimõtteline kõrgepingeline koridor (kavandatud linn või olemasolev linn, millel tõstetakse pinget)
- Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudtee trassi koridor
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee ja maantee trassi koridor
- Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor (riigimaantee nr 4 on trassi koridori laius 650m, nr 15 ja nr 11420 150m)
- Tihesustusega ala
- Ehitustegevuse kavandamisel tähelepanu nõudev ala
- Miljööväärtuslik ala

- Perspektiivne kompostimisväljak
- Perspektiivne kergliiklussild
- Perspektiivne autosild
- Samatasandiline või eritasandiline ulukiläbipääs piiranguvööndiga
- Ökoduks piiranguvööndiga
- Perspektiivne superland
- Perspektiivne rongipeatus
- Perspektiivne kergliikluse läbipääs
- Tallinn-Rapla-Lelle raudtee perspektiivse Saku ümbersõidu trassi koridori ristumine teega
- Riste
- Eritasandiline liiklussõlm
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne raudtee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Suusa-matkarada
- Jalakäijate peatänav
- Promenaad
- Kaitsehaljastus
- Ehituskeelvööndi vähendamise ettepanek
- Riigitee kaitsevöönd 30 m teeservest
- Rohelise võrgustiku tugi- ehk tuumala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitsekse vajalikud riigimetsad
- Avatud loodusmaastik
- Väärtuslikud maastikud

Taustainfo

- Rongipeatus
- Kergliiklussild
- Kergliikluse läbipääs
- Likvideeritav juurdepääs seoses riigitee rekonstrueerimisega
- Tallinna lähiala roheline võrgustiku piir
- Müra konfliktiala maantee ja raudtee trassi koridoris vastavalt maakonnaplaneeringutele
- Konfliktiala, mille ulatuses tuleb rüüstada metsloomade ülekäiguteid tagavate rajatiste asukohad
- Perspektiivne kohalik peatus Rail Baltic trassil
- Rail Baltic raudtee ristumine teega/rööbastega
- Rail Baltic raudtee ristumine vooluveekoguga
- Rail Baltic raudtee ristumine perspektiivse teega
- Suurimetajate läbiääsupiirkond koos eeldatava ökodukti asukohaga
- Rail Baltic raudtee ehitamisest tingitud kavandatud ümberhitatav tee (koos puhvriga 50+50 m)
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Raudtee
- Kergliiklustee
- Elektriliinid (110-330 kV)
- D-kategooria gaasitrassi koridor
- Riigimaantee kaitsevöönd
- Riigikaitse ehitise piiranguvöönd
- Kalmistu maa-ala kaitsevöönd
- Ärimaa (Sae valla üldplaneering, kehtestatud 2021)
- Tootmismaa (Sae valla üldplaneering, kehtestatud 2021)
- Kaitstava looduse üksikobjekt
- Kaitstava looduse üksikobjekt alana
- Kaitseala
- Hoiuala
- Natura 2000 ala
- Kaitstava liigi püsilupaiga sihtkaitsevöönd*
- Kaitstava liigi püsilupaiga piiranguvöönd*

- Jäätmeäitluskoht
- Ohtlik ja suurõnnituse ohuga ettevõtte ohtuala
- Superland
- Tähelepanu väärivate eraldiseisvate üksikobjektid
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestis aladena
- Kultuurimälestise piiranguvöönd
- Hoone/rajatis koos üuemaa
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude chitusekevöönd
- Üleajutusohuga riskipiirkond
- Maardla
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Põllu-/metsamajandusmaa (hõlmab hantavat maad, metsamaad, looduslikku rohumaad jn maad)
- Katastrituksuse piir
- Asustuskuse piir
- Saku valla piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELISe (seisuga 19.01.2020) andmeid;
- Maa-ameti ETK Põhikarid: (seisuga 28.02.2020), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.09.2019), katastrituksuse piiride (seisuga 12.01.2021), maardlate ja maaeraldiste (seisuga 19.08.2021) kistsenduste (seisuga 06.02.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.03.2018) andmeid;
- Põllumajandusinsurgute Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harju maakonnaplaneeringu andmeid.

Riigiteedel on kaitsevöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede liigi ja riigiteede nimetisi“, on teed, milles on linn, alevi või aleviku piirides riigitee lõigud, chituseadustiku mõistes tänav. Tänav kaitsevööndi laius on äärmise sõidurajal välimisest servast kuni 10 meetrit.

Tänav kaitsevööndi laius loetakse huiudes joonisel ei kajastata, välja arvatud riigitee lõigud, kus tee (tänav) kaitsevööndi laius määratakse üldplaneeringuga 30 m.

Asja- ja ajakohased kitsendused põhjustavad objektid koos kitsenduste ulatusega on leitavad Maa-ameti kaardirakenduses. Joonistel taustainfona kajastatud kitsendused võivad apas muutuda. Vastava seadusandluse muutmisel tuleb kitsenduste määramisel lähtuda kehtivast õigusaktist.

Saku valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 20 000	Joonis 1. Maakasutusplaan
Staadium	Planeerimisettepanek	Viimati muudetud 27.01.2022
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO	