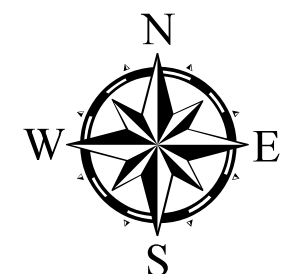
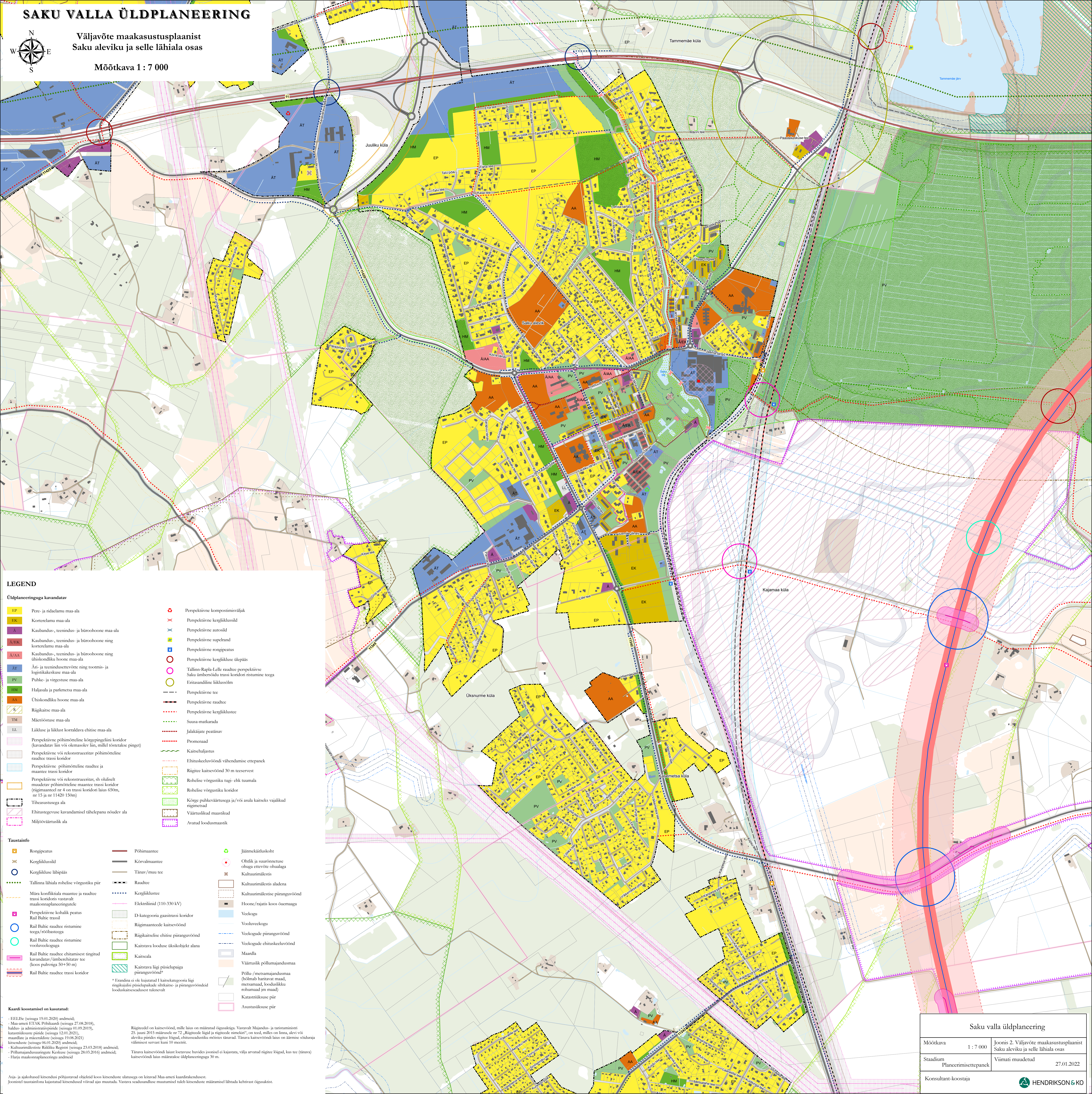


SAKU VALLA ÜLDPLANEERING



Väljavõte maakasutusplaanist
Saku aleviku ja selle lähiala osas

Mõõtkava 1 : 7 000



LEGEND

Üldplaneeringuga kavandatav

- EP Pere- ja ridaelamu maa-ala
- EK Kortterelamu maa-ala
- A Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa-ala
- AA/EK Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning kortterelamu maa-ala
- AA/AA Kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning ühiskondliku hoone maa-ala
- AT Äri- ja teenindusettevõtte ning tootmis- ja logistikakeskuse maa-ala
- PV Puhke- ja virgustuse maa-ala
- HM Haljasala ja parkmetsa maa-ala
- AA Ühiskondliku hoone maa-ala
- TM Riigikaitse maa-ala
- TM Mäetööstuse maa-ala
- LL Liikluse ja liiklust korraldava ehitise maa-ala
- Perspektiivne põhimõtteline kõrgpingeline koridor (kavandatav liin või olemasolev liin, mille tõstetakse pinget)
- Perspektiivne või rekonstrueeritav põhimõtteline raudtee trassi koridor
- Perspektiivne põhimõtteline raudtee ja maantee trassi koridor
- Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor (riigimaantee nr 4 on trassi koridori laius 650m, nr 15 ja nr 11420 150m)
- Tehisustusega ala
- Ehitisteggevuse kavandamisel tähelepanu nõudev ala
- Miljööväärtuslik ala

- Perspektiivne kompostimisväljak
- Perspektiivne kergliiklussid
- Perspektiivne autosid
- Perspektiivne supelrand
- Perspektiivne rongipeatus
- Perspektiivne kergliikluse ülepääs
- Tallinn-Rapla-Lelle raudtee perspektiivse Saku ümbrusõidu trassi kondori ristumise teega
- Eritasandiline liiklussõlm
- Perspektiivne tee
- Perspektiivne raudtee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Suusa-matkarada
- Jalakäijate peatinn
- Promenaad
- Kaitselajastus
- Ehituskeeluvööndi vihandamiste ettepanek
- Riigitee kaitsvöönd 30 m teeservest
- Rohelise võrgustiku tug-ehk tuumala
- Rohelise võrgustiku koridor
- Kõrge puhkeväärtusega ja/või asula kaitses vajalikud riigimetsad
- Väärtsusikud maastikud
- Avatud loodusmaastik

Taustainfo

- Rongipeatus
- Kergliiklussid
- Kergliikluse läbipääs
- Tallinna lähiala roheline võrgustiku piir
- Müra konfliktiala maantee ja raudtee trassi koridori vastavalt maakonnaplaneeringule
- Perspektiivne kohalik peatus
- Rail Baltic trassil
- Rail Baltic raudtee ristumine teega/rööbastega
- Rail Baltic raudtee ristumine vooluveekoguga
- Rail Baltic raudtee ehitamisest tingitud kavandatav/ümberhitatav tee (koos puhvriga 50+50 m)
- Rail Baltic raudtee trassi koridor
- Põhimaantee
- Kõrvalmaantee
- Tänav/muu tee
- Raudtee
- Kergliiklustee
- Elektriliinid (110-330 kV)
- D-kategooria gaasitrassi koridor
- Riigimaanteed kaitsvöönd
- Riigikaitse ehitise piiranguvöönd
- Kaitstava looduse üksikobjekt alana
- Kaitseala
- Kaitstava ligi püsivahuga piiranguvöönd*
- Jäätmekäitluskoht
- Ohuk ja suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohualaga
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise alad
- Kultuurimälestise piiranguvöönd
- Hoone/zajatis koos üuemaga
- Veekogu
- Vooluveekogu
- Veekogude piiranguvöönd
- Veekogude ehituskeeluvöönd
- Maardla
- Väärtsuslik põllumajandusmaa
- Põllu-/metsamajandusmaa (hõlmab haritavaid maa, metsamaad, looduslikku rohumaad jm maa)
- Katastrirõhkuse piir
- Asustatuse piir

Kaardi koostamisel on kasutatud:

- EELIS (seisuga 19.01.2020) andmeid;
- Maa-ameti ETKA Põhikardi (seisuga 27.08.2018), haldus- ja administratiivpiiride (seisuga 01.09.2019), katastriliste piiride (seisuga 12.01.2021), maardlite ja mitteraudmetallide (seisuga 19.08.2021) katasid (seisuga 06.01.2020) andmeid;
- Kultuurimälestiste Riikliku Registri (seisuga 23.05.2018) andmeid;
- Põllumajandusministeeriumi Keskuse (seisuga 28.03.2016) andmeid;
- Harja maakonnaplaneeringu andmeid

Riigiteedel on kaitsvöönd, mille laius on määratud õigusaktiga. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015 määrusele nr 72 „Riigiteede ligi ja riigiteede mürki“ on teel, millel on liina, alevi või aleviku piirides riigitee ligi, ehituskeelustatud teed. Täna kaitsvööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit.

Tänav kaitsvööndi laius loetakse hürvise joonisel ei kajastata, välja arvatud riigitee liigud, kus tee (tänav) kaitsvööndi laius määratakse üldplaneeringuga 30 m.

Asja- ja ajakohased katasid põhjustavad objektid koos katasid teatavate alade osas leitud Maa-ameti kaardirakendusest. Joonisel taustainfo kaardist katasid võivad ajas muutuda. Vastava seadusandluse muutumisel tuleb katasid määrata lähtuda kehtivast õigusaktist.

Saku valla üldplaneering

Mõõtkava	1 : 7 000	Joonis 2. Väljavõte maakasutusplaanist Saku aleviku ja selle lähiala osas
Stadium	Planeerimisettepanek	Vimati muudetud 27.01.2022
Konsultant-koostaja	HENDRIKSON & KO	