



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine

Saku

11. veebruar 2025 nr 100

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning Saku Vallavolikogu 18. mai 2017. a määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise avalduse ja esmase eskiislahenduse, millega soovitakse algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Sarapuu tn 3a maaüksusel.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva hoonestusega Sarapuu tn 3a kinnistu jagamine kaheks ja moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on Sarapuu tänavalt. Planeeritava ala suurus on 2501 m².

Planeeritav ala koosneb Sarapuu tn 3a (71801:005:1580, elamumaa 100%, pindala: 2501 m²) maaüksusest.

Planeeringuala piirneb Kingu tänav (71801:001:1434), Sarapuu tn 3b (71901:001:0375) ning Kivinuka tn 28 (71801:005:0479) maaüksustega.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Saku aleviku Sarapuu tn 3a maaüksusel.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Saku aleviku Sarapuu tn 3a maaüksuse detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15).

4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Postimees ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
vallasekretär